खाद्य मंत्रालय के राज्य मंत्री (श्री कल्प नाथ राय) : (क) और (ख) केन्द्र सरकार ने देश में स्थित चीनी मिलों के आधुनिकीकरण तथा विस्तार के लिए कोई कार्य योजना तैयार नहीं की है। तथापि, वर्तमान चीनी एककों के आधुनिकीकरण/पुनर्स्थापन/विस्तार के लिए चीनी विकास निधि से रियायती ब्याज दर पर वित्तीय सहायता उपलब्ध कराई जाती है।

(ग) प्रश्न ही नहीं उठता।

Government land under occupation of Delhi Race Course Clubs

*672. SHRI SANJAY DALMIA: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that the Delhi Race Course Club has been occupying Government land on lease;

(b) if so, at what rate, terms and conditions and what is the expiry date of the lease;

(c) what is the existing market rent for similar kind of land on lease and whether the same amount is being charged from Delhi Race Course Club; and

(d) if not, what are the reasons therefor?

THE MINISTER OF URBAN DEVELOPMENT (SMT. SHEILA KAUL): (a) Yes, Sir. The Delhi Race Course Club is occupying Government land on temporary lease.

(b) The details of land rates, terms and conditions including the expiry date of lease deed is given in enclosed Statement (*See* below)

(c) and (d) The land rates are notified depending on the utilisation of land. Therefore, the same are notified for residential, comercial purposes. For institutional utilisation different set of rates are prescribed depending on the purpose for which land is used. In this particular case, utilisation of land is for club (recreational) and green (open area). The club is being charged premium at the rate of 25 percent of the institutional rate of Rs. 39 lakhs per acre per annum plus 2.50 percent of premium as annual ground rent inrespect of built up area for the period from 1.1.90 to 31.12.94. For green area (open space) the club is being charged annual licence fea @ Rs. 1000 per acre w.e.f. 1.1.85. These were the rates for covered area and green area applicable to such institutes at that time. The present rate chargeable from such institutions are @ 5 per cent of the institutional rate of Rs. 70 lakh per acre for the covered area and Rs. 5000 p.a. per acre or green area (open space). Details of land rates for the allotted for various purposes by the Ministry are given in the enclosed Statement-II

Statement-I

Details of land rates and terms & conditions

The Delhi Race Club is occupying 53.252 acres of land on lease for the period from 1-1-85 to 31-12-94. The rates for covered area and green area are as under:—

(A) *Rent for Covered area* (2.148 *acres*)

Period	Premium	Annual Ground Rent	Remarks
1-1-85 to 31-12-89	25% of Rs. 6 lakhs per acre	2.50% of the premium	Rs. 6 lakhs was institutional land rate on 1-1-85.
1-1-90 to 31-12-94	25% of Rs. 39 lakhs per acre	2.50% of the premium	Rs. 39 lakhs was instititional land rate on 1-1-90.

(B) *Rent for Green area (open)* (**51.104** *Acres*)

Period	Premium	Remarks
1-1-85 to 31-12-94	Rs. 1000 per acre per annum	This was the licence fee for green/open area.

Terms and conditions

(i) The Delhi Race Club shall pay the land rates as mentioned above.

(ii) The extension is subject to conditions that no additional construction would be permitted in the green area without the prior approval of the L&DO. local body and other concerned authorities.

(iii) The land shall be used by the Club for the bonafide activity of the club.

(iv) The Government shall reserve its rights either to cancel the licence for the green area or terminate the lease of the covered area or both by giving 6 months notice in case it is decided to put the land to alternative use for public purpose.

(v) The lease is valid upto 31-12-94 (AN).

Statement-II

Details of Institutional and Market rates

The land rates are decided by a Committee constituted in this Ministry for this purpose. The following are the present institutional/market land rates:—

(A) *Institutional rate*

Zone	Rate per acre	Annual Ground rent
Zone I — Central Delhi	Rs. 70 lakhs	2.50% of the premium
Zone II — South Delhi	Rs. 70 lakhs	2.50% of the premium
Zone III — West Delhi	Rs. 45 lakhs	2.50% of the premium
Zone IV — North Delhi	Rs. 45 lakhs	2.50% of the premium
Zone V — East Delhi	Rs. 27.5 lakhs	2.50% of the premium
Zone VI — Other out laying colonies	Rs. 27.5 lakhs	2.50% of the premium

(B) *Sports Club*

For Covered Area	For Green Area
5% of the institutional rate	Rs. 5,000 per acre

(C) *Commercial and residential rate*

Zone	Residential (Rs. per sq. mt)	Commercial (Rs. per sq. mt)
Zone I — Central Delhi . . .	16,800	50,400
Zone II — South Delhi . . .	7,600 to 12,600	15,200 to 25,200
Zone III — West Delhi . . .	6,300 to 10,500	12,600 to 21,000
Zone IV — North Delhi . . .	5,300 to 6,300	10,600 to 12,600
Zone V — East Delhi	1,800 to 2,550	3,600 to 5,100

गोबर का आयात

*673. **श्री राधवजी** : क्या कृषि मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) क्या गोबर का आयात करने संबंधी कोई प्रस्ताव सरकार के विचाराधीन है ;

(ख) गोबर का आयात करने की क्या आवश्यकता है ;

(ग) आयातित गोबर किस उपयोग में लाया जाएगा ; और

(घ) यह भारत में किस भाव पर बेचा जाएगा ?

कृषि मन्त्री (श्री बलराम जाखड़) : (क) जी, नहीं ।

(ख) से (घ) प्रश्न ही नहीं उठता ।

केन्द्रीय विद्यालय संगठन के कर्मचारियों द्वारा आंदोलन किया जाना

*674. **श्री शिव चरण सिंह :**
श्री गोविन्द राम मिरी :

क्या **मानव संसाधन विकास** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) केन्द्रीय विद्यालय संगठन कर्मचारी संघ की संयुक्त संघर्ष समिति द्वारा अपने आंदोलन को 2 मई, 1994 से पुनः आरंभ करने के निर्णय को दृष्टिगत रखते हुए, जिसे पहले उसके दूसरे चरण में स्थापित कर दिया गया था, समिति के प्रतिनिधियों को आंदोलन पुनः आरंभ न करने के लिए, राजी करने हेतु उनके साथ द्विपक्षीय बातचीत करने के लिए 8 अप्रैल, के बाद से और 30 अप्रैल, 1994 तक क्या कोई प्रयास किए गए थे ;

(ख) यदि हां, तो उनका ब्यौरा क्या है और उनके क्या परिणाम निकले हैं ;

(ग) क्या इस संबंध में प्रधान मंत्री ने मानव संसाधन विकास मंत्री को कोई निदेश दिया है अथवा उनसे कोई अनुरोध किया है ; और

(घ) यदि हां, तो इस संबंध में यदि कोई कदम उठाए गए हैं तो उनके ब्यौरे सहित तत्संबंधी ब्यौरा क्या है ?

मानव संसाधन विकास मंत्री (श्री अर्जुन सिंह) : (क) और (ख) केन्द्रीय विद्यालय संगठन के आयुक्त और कर्मचारियों के प्रतिनिधियों के बीच फरवरी, 1994 में विचार-विमर्श हुआ था। पहली अप्रैल, 1994 को मानव संसाधन विकास मंत्री ने इस मामले पर दो संसद सदस्यों से चर्चा की। इसके बाद 2.4.1994